



# ОКРУГ БАНКОМБ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

### УПРАВЛЕНИЕ ЗОНАМИ ЗАТОПЛЕНИЯ

#### УЩЕРБ ОТ ТРОПИЧЕСКОГО ШТОРМА «ФРЕД»:

Получение разрешений для восстановления поврежденных жилых зданий и объектов инфраструктуры доступа (мосты и водопропускные сооружения) в специальных зонах возможного затопления (Special Flood Hazard Area, SFHA) на территории округа Банкомб.



Вопрос. **Как определить, что поврежденное сооружение или объект инфраструктуры расположены в зоне SFHA?**

Ответ. **Как определить:**

Воспользуйтесь информационно-справочной системой штата Северная Каролина по рискам наводнений: <https://fris.nc.gov/fris/home.aspx?ST=NC>

Позвоните в Департамент градостроительства по тел. 828.250.4830 и сообщите свой адрес. Отправьте электронное сообщение в Департамент градостроительства по адресу [planninginfo@buncombcounty.org](mailto:planninginfo@buncombcounty.org)



#### **Водопропускные сооружения и мосты, обеспечивающие сток воды или построенные над небольшими реками или ручьями, в отмеченных на карте зонах возможного затопления**



- 1) Проведите аварийные ремонтные работы, чтобы при необходимости обеспечить временный доступ/проезд.
- 2) Для осуществления капитального строительства (в течение 6 месяцев) потребуется оценка строительного участка (site plan review, SPR), в рамках которой:
  - a. Необходимо получить разрешение на строительство в зонах затопления и подтвердить, что строительство не приведет к повышению уровня воды.
  - b. Для получения разрешения на строительство мостов в зонах возможного затопления необходимо выполнить инженерное проектирование (а также получить сертификацию после строительства), которое должно быть рассмотрено и одобрено Управлением округа Банкомб по выдаче разрешений на строительство и инспекциям (Buncombe County Building Permitting and Inspections).



#### **Жилые здания и сооружения в отмеченных на карте зонах возможного затопления**



- 1) При структурных повреждениях (движение фундамента или появление трещин, обрушение стен или крыши): **НЕМЕДЛЕННО ПОКИНЬТЕ ПОМЕЩЕНИЕ** и свяжитесь с Управлением округа Банкомб по выдаче разрешений на строительство и инспекциям.
- 2) Если электрическая сеть дома или внутренняя электрическая панель затоплены, а также при мигании света или искрении электропроводки: **НЕМЕДЛЕННО ПОКИНЬТЕ ПОМЕЩЕНИЕ** и свяжитесь с местной пожарной службой, а также Управлением округа Банкомб по выдаче разрешений на строительство и инспекциям.

**1) и 2) указанные выше инструкции применимы независимо от того, находится ли здание в зоне SFHA**

- 3) Если ваше жилье застраховано на случай наводнения, свяжитесь с представителем страховой компании.
- 4) Если для проведения необходимого ремонта понадобится разрешение на строительство или иные виды работ:
  - a. Управление округа Банкомб по выдаче разрешений на строительство и инспекциям, совместно с представителем управления по контролю зон затопления, проведут предварительную оценку вашего жилья, чтобы установить наличие существенных повреждений в конструкции дома.
- 5) При наличии существенных повреждений на ваше жилье также будут распространяться дополнительные требования, в соответствии с Постановлением о предотвращении ущерба от наводнений в округе Банкомб.
- 6) При наличии существенных повреждений необходимо получить разрешение на строительство в зоне возможного затопления, провести оценку строительного участка (SPR), а также получить разрешения на выполнение строительных и монтажных работ. Разрешение на выполнение строительных и монтажных работ необходимо и в случае незначительного ущерба.
- 7) При наличии существенных повреждений ваша страховая компания должна предложить вам дополнительные выплаты, связанные с наводнением (Increased Cost of Compliance, ICC), в размере до 30 000 долл. для восстановления, перемещения или сноса жилого сооружения.

#### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Управление округа Банкомб по выдаче разрешений на строительство и инспекциям: 828.250.5360  
Департамент градостроительства/Управление зонами затопления в округе Банкомб: 828.250.4830  
Справочная служба по чрезвычайным ситуациям в округе Банкомб: 828.844.5455