



# NOVIEMBRE DE 2022 REFERÉNDUM DE BONOS

En noviembre de 2022, los votantes del condado de Buncombe tendrán la oportunidad de votar sobre dos bonos: espacio abierto y vivienda. Si se aprueban, los dos bonos apoyarán la conservación de espacios abiertos y zonas verdes, y aumentarán la cantidad de viviendas para personas con ingresos de bajos a moderados en el condado de Buncombe.



## Bono de espacios abiertos \$30 millones

### Conservación

**Objetivos:** Proteger las tierras de cultivo y los recursos naturales y, al mismo tiempo, contribuir al objetivo del condado de Buncombe de conservar el 20 % de las tierras del condado para 2030

### Proceso de selección de proyectos propuesto:

1. Las solicitudes pueden evaluarse según los siguientes criterios:

- Criterios de la Junta Consultiva Agrícola
- Clasificación del suelo
- Potencial de las tierras de cultivo
- Potencial de agrupación
- Mapeo de prioridades regionales
- Administración
- Junta Consultiva de Conservación de Tierras (LCAB)
- Calidad del paisaje/cuenca visual
- Espacios naturales
- Conservación de las tierras de cultivo
- Beneficios públicos/recreación
- Financiación apalancada/historial

2. Se realiza una visita al lugar

3. Los proyectos pueden presentarse a las juntas consultivas; la Junta de Comisionados (BOC) aprueba los proyectos finales

### Espacio abierto

**Objetivo:** Aumentar el acceso a actividades recreativas, como el senderismo, que tienen impactos medioambientales mínimos en los lugares y protegen los recursos naturales

### Proceso de selección de proyectos propuesto:

1. La Junta Consultiva de Conservación de Tierras y la Junta Consultiva de Actividades Recreativas pueden revisar las solicitudes

2. Las solicitudes pueden evaluarse según los siguientes criterios potenciales:

- Ofrece actividades recreativas
- Se ajusta a los planes existentes del condado
- Otros beneficios públicos

3. Se realiza una visita al lugar

4. Los proyectos pueden presentarse a las juntas consultivas; la BOC aprueba los proyectos finales





### Zonas verdes

**Objetivos:** Infraestructura para zonas verdes

**Proceso de selección de proyectos propuesto:**

1. Las solicitudes de proyectos de rápida implementación pueden revisarse en función de lo siguiente:

- Estudio de viabilidad
- Estado del diseño
- Inclusión del proyecto en el STIP del NCDOT

**Medidas de control y transparencia propuestas:**

1. Las juntas consultivas reciben informes periódicos
2. La Junta de Comisionados recibe informes periódicos
3. Realización de una auditoría anual independiente; presentada a los comisionados
4. Página web de transparencia dedicada a las inversiones en bonos

### Apalancamiento

Todos los programas continuarán buscando activamente financiación externa de fuentes federales, estatales y de otros tipos, y aprovecharán al máximo los fondos de los bonos

## Bono de vivienda \$40 millones

**Objetivo:** Viviendas para personas con ingresos de bajos a moderados

**Proceso de selección de proyectos propuesto:**

La atención se centrará en las solicitudes que incluyan construcción

1. Revisión y presentación del personal
2. Revisión y recomendación del Subcomité de Viviendas Asequibles del condado de Buncombe
3. La Junta de Comisionados revisa y aprueba los proyectos finales

**Medidas de control y transparencia propuestas:**

1. La Junta Consultiva de Viviendas Asequibles del condado de Buncombe recibe informes periódicos
2. La Junta de Comisionados recibe informes periódicos
3. Realización de una auditoría anual independiente; presentada a los comisionados
4. Página web de transparencia dedicada a las inversiones en bonos

