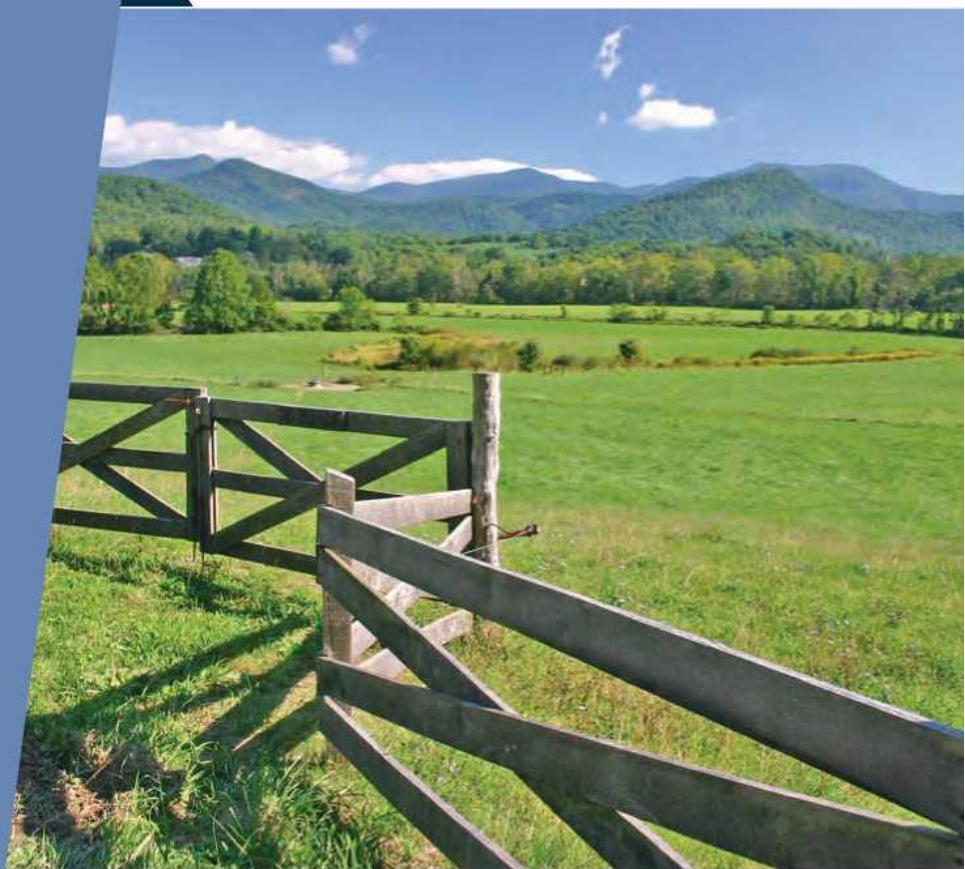




НОЯБРЬ 2022 г. РЕФЕРЕНДУМ ПО ГАРАНТИЙНЫМ ФОНДАМ

В ноябре 2022 года избиратели округа Buncombe получают возможность проголосовать по двум гарантийным фондам — для незастроенных территорий и жилья. В случае утверждения оба гарантийных фонда будут способствовать сохранению открытого пространства и зелёных дорожек, а также увеличат число единиц жилья для людей с низким и средним доходом в округе Buncombe.



Гарантийный фонд для незастроенных территорий 30 млн долларов США

Рациональное использование

Цели: Защитить сельскохозяйственные угодья и природные ресурсы, при этом способствуя достижению цели округа Buncombe по рациональному использованию 20% земель округа к 2030 г.

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Заявки могут оцениваться по следующим критериям:
 - Критерии консультативного совета по сельскому хозяйству
 - Классификация почв
 - Сельскохозяйственный потенциал
 - Потенциал кластеризации
 - Определение приоритетности территорий
 - Планирование и управление
 - Консультативный совет по рациональному использованию земель (LCAB)
 - Качество ландшафта/панорамный вид
 - Природные зоны
 - Сохранение сельскохозяйственных угодий
 - Общественная польза/отдых
 - Заёмное финансирование/послужной список инвестфонда
2. Выполняется осмотр объекта
3. Проекты могут быть представлены консультативным советам; окончательные проекты утверждаются советом уполномоченных

Незастроенные территории

Цель: Создать больше возможностей для активного отдыха, например пеших походов, которые оказывают минимальное воздействие на окружающую среду и не наносят ущерба природным ресурсам

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Консультативный совет по рациональному использованию природных ресурсов и консультативный совет по местам досуга могут рассматривать заявки
2. Заявки могут оцениваться на основе следующих потенциальных критериев:
 - Обеспечивает места досуга
 - Соответствует существующим планам округа
 - Другая общественная польза
3. Выполняется осмотр объекта
4. Проекты могут быть представлены консультативным советам; окончательные проекты утверждаются советом уполномоченных





Зелёные дорожки

Цели: Инфраструктура зелёных дорожек

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Заявки на проекты, готовые к работе, могут быть рассмотрены на основе

- Техничко-экономического обоснования
- Статуса проектирования
- Включения проекта в программу улучшения транспортной системы Министерства транспорта штата Северная Каролина (NCDOT STIP)

Предлагаемые меры по контролю и обеспечению прозрачности:

1. Консультативные советы получают регулярные отчёты
2. Совет уполномоченных округа получает регулярные отчёты
3. Проводится ежегодная независимая проверка, результаты предоставляются совету уполномоченных
4. Веб-страница, посвящённая прозрачности вложений гарантийного капитала

Заёмное финансирование

Все программы будут продолжать активно изыскивать внешнее финансирование из федеральных источников, источников штата и внешних источников, максимально используя возможности инвестиционных средств.

Гарантийный фонд для жилья

40 млн долларов США

Цель: Жильё для людей с низким и средним доходом

Предлагаемый процесс выбора проекта:

Основное внимание будет уделено заявкам, включающим строительство

1. Рассмотрение и презентация проектов
2. Рассмотрение подкомитетом округа Buncombe по доступному жилью и рекомендация
3. Совет уполномоченных округа рассматривает и утверждает окончательные проекты

Предлагаемые меры по контролю и обеспечению прозрачности:

1. Консультативный совет по доступному жилью округа Buncombe получает регулярные отчёты
2. Совет уполномоченных округа получает регулярные отчёты
3. Проводится ежегодная независимая проверка, результаты предоставляются совету уполномоченных
4. Веб-страница, посвящённая прозрачности вложений гарантийного капитала

