



CONDADO DE BUNCOMBE PERMISOS E INSPECCIONES

Solicitud de inspección del alquiler

Nombre de la persona que solicita la inspección: _____
(Nombre) (Segundo nombre) (Apellido)

Domicilio que se debe inspeccionar: _____
(Calle) (Ciudad/estado/código postal)

Información de contacto: _____
(Correo electrónico) (Teléfono)

Mejor forma y momento para contactarlo: _____

Relación del solicitante con la propiedad:

- Dueño/arrendador/agente (debe pagar una tarifa de \$ _____)
- Arrendatario
- Otra: _____

Comentarios: _____

Certificación del solicitante:

Yo, el que suscribe, certifico por la presente que la información anterior es verdadera y correcta a mi leal saber y entender. Asimismo, certifico que estoy autorizado a permitir que otras personas entren en la propiedad descrita arriba con el fin de inspeccionarla. Mediante la presentación de esta solicitud, acepto los términos y condiciones que figuran en la página siguiente, que se incorporan al presente documento como si estuvieran expuestos en su totalidad.

(Firma)

(Nombre en letra de imprenta)

(Fecha)

Términos y condiciones

Solicitud de inspección del alquiler

Mediante la presentación de una solicitud al Departamento de Permisos e Inspecciones del condado de Buncombe para una inspección de alquileres residenciales (en adelante, la “Inspección”), acepto los siguientes términos y condiciones:

1. Liberación y exención de responsabilidad: Exonero y acepto expresamente eximir de responsabilidad al condado de Buncombe, sus directores, agentes, empleados y voluntarios de toda responsabilidad, reclamos, demandas, acciones o derechos de acción, que estén relacionados con la Inspección o la no realización de dicha Inspección, o que surjan de ello o estén de alguna manera relacionados, incluidos aquellos supuestamente atribuidos a los actos u omisiones negligentes del condado de Buncombe, incluido su Departamento de Permisos e Inspecciones o cualquier, funcionario, agente o empleado de este. Esta exención será vinculante para mí, mis sucesores, representantes, herederos, albaceas, cesionarios o transferidos. Estoy expresamente de acuerdo con que esta liberación tiene la intención de ser tan amplia e inclusiva como lo permiten las leyes del estado de Carolina del Norte y que esta liberación se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes del estado de Carolina del Norte. Si alguna parte de esta exención se considera inválida, acepto que el resto permanecerá en plena vigencia legal.
2. Indemnización: Acepto indemnizar, eximir de responsabilidad y defender al condado y a cualquiera de sus funcionarios, agentes y empleados, de cualquier reclamación de terceros que surja de cualquier acto u omisión mía o de cualquier otra parte en relación con la realización de la Inspección o la falta de ella.
3. Procedimientos legales: Las reclamaciones, disputas u otros asuntos que surjan de esta solicitud o de la Inspección se atenderán en los Tribunales Generales de Justicia de Carolina del Norte en Asheville, condado de Buncombe, Carolina del Norte, y dicho Tribunal tendrá jurisdicción para entender en cualquier disputa. Por la presente, acepto que este párrafo establece una jurisdicción exclusiva y única para cualquier procedimiento legal en el condado de Buncombe, Carolina del Norte. Esta Solicitud e Inspección, y cualquier reclamación, disputa u otro asunto que surja de ella, se regirá por las leyes del estado de Carolina del Norte.
4. Descargo de responsabilidad: No hay garantías. La inspección solo se aplica a las áreas o condiciones a las que se podía acceder y observar con seguridad en el momento de la inspección, etc.